

Fragebogen Immobilienkaufvertrag

Mit Ihren Angaben bereiten wir den Entwurf des Kaufvertrags vor. Angaben, die Sie nicht kennen, lassen Sie bitte frei – wir klären sie gemeinsam. Bei mehr als zwei Verkäufern oder Käufern ergänzen Sie die weiteren Personen bitte unter „Bemerkungen“.

1. Verkäufer

Verkäufer 1

Name, Vorname

Geburtsname

Geburtsdatum

Geburtsort

Staatsangehörigkeit

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Steuerliche Identifikationsnummer

Familienstand (bei Ehe: Güterstand)

Verkäufer 2

Name, Vorname

Geburtsname

Geburtsdatum

Geburtsort

Staatsangehörigkeit

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Steuerliche Identifikationsnummer

Familienstand (bei Ehe: Güterstand)

2. Käufer

Käufer 1

Name, Vorname

Geburtsname

Geburtsdatum

Geburtsort

Staatsangehörigkeit

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Steuerliche Identifikationsnummer

Familienstand (bei Ehe: Güterstand)

Käufer 2

Name, Vorname

Geburtsname

Geburtsdatum

Geburtsort

Staatsangehörigkeit

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Steuerliche Identifikationsnummer

Familienstand (bei Ehe: Güterstand)

Erwerb bei mehreren Käufern

☐ je zur Hälfte ☐ anderes Verhältnis (bitte unter Bemerkungen angeben)

3. Kaufobjekt

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Grundbuch von

Blatt

Flur

Flurstück

Art des Objekts

☐ Einfamilienhaus ☐ Mehrfamilienhaus ☐ Eigentumswohnung ☐ unbebautes Grundstück
☐ Teilfläche ☐ Sonstiges

Bei einer Eigentumswohnung: Name und Anschrift des Verwalters

Ist das Objekt vermietet?

☐ ja ☐ nein

Besonderheiten, z. B. Wegerechte, Baulasten, Altlasten

4. Kaufpreis und Zahlung

Kaufpreis (EUR)

davon für mitverkaufte Gegenstände (EUR)

Mitverkaufte Gegenstände, z. B. Einbauküche

Wird der Kaufpreis über eine Bank finanziert?

☐ ja ☐ nein

Finanzierende Bank und Ansprechpartner

Bestehende Grundschulden des Verkäufers (Bank)

Gewünschte Übergabe am

Beteiligter Makler

5. Weitere Vereinbarungen

Alle Absprachen zwischen Käufer und Verkäufer müssen in den Vertrag aufgenommen werden – auch Nebenabreden, etwa über einen späteren Auszugstermin.

Weitere Vereinbarungen

6. Rückfragen und Versand

Ansprechpartner für Rückfragen

Telefon

E-Mail

Den Entwurf erhalte ich am liebsten per

☐ E-Mail ☐ Post

Bemerkungen

So geht es weiter

Bitte senden Sie den ausgefüllten Fragebogen per E-Mail an info@anwalt-verden.de, per Fax an 04231 924218 oder per Post an uns – oder bringen Sie ihn zu einem Besprechungstermin mit. E-Mails werden in der Regel unverschlüsselt übertragen; wenn Sie das vermeiden möchten, wählen Sie bitte Post oder Fax.

Bitte beachten Sie: Sobald Sie uns mit der Vorbereitung eines Entwurfs beauftragen, können Kosten entstehen – auch wenn es später nicht zur Beurkundung kommt. Hinweise zum Datenschutz finden Sie unter www.anwalt-verden.de/datenschutz-notar/.